

中星（昆山）城际置业有限公司信息公开

一、公司名称：中星（昆山）城际置业有限公司

二、法定代表人：蔡纬

三、联系方式：

联系地址：昆山开发区中华园路 850 号四季商城三楼 30 室、31 室

邮编：215300

总机：0512-50107901

传真：0512-57251942

四、工商注册信息：

1.注册登记日期地点：2010 年 1 月 26 日注册于昆山市市场监督管理局

2.统一社会信用代码：913205835502517605

3.证照编号:320583000201901090356

4.注册资本：82000 万元

5.经营范围：房产开发、销售；房产租赁、维修；房产信息咨询；室内装潢施工；金属材料、建筑材料、建筑机械销售。

五、股东名称：上海中星（集团）有限公司 100%持股，本年度无任何变动。

六、公司聘请的会计师事务所：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

七、历史沿革

1.成立时间：2010 年 1 月 26 日

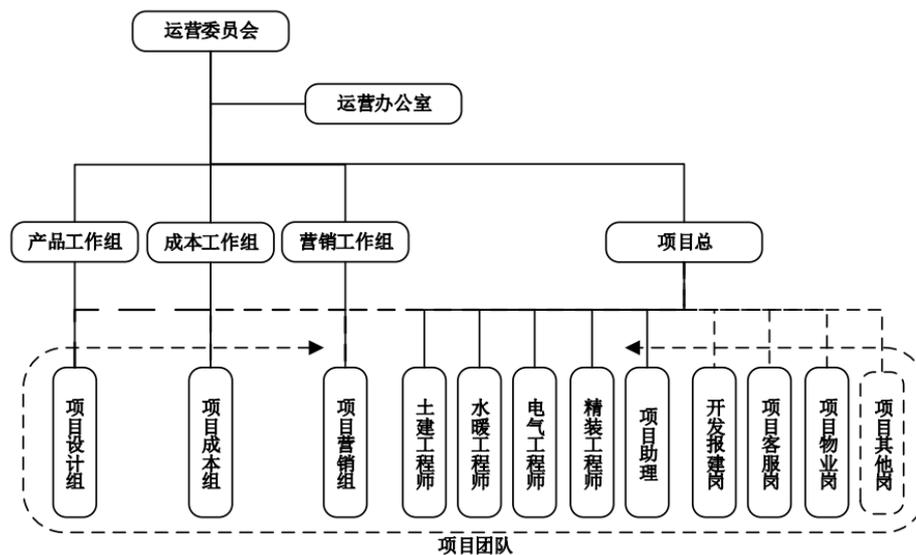
2.发展历程：中星(昆山)城际置业有限公司于 2010 年 01 月 26 日成立，隶属上海中星（集团）有限公司子公司，因重大资产重组于 2018 年并入中华企业。

3.重要事件：中华园路地块由上海中星（集团）有限公司于2009年11月通过挂牌方式获得，于2010年2月将使用权变更至中星（昆山）城际置业有限公司。

九、领导班子成员

- 1.法定代表人：蔡纬
- 2.执行董事：蔡纬
- 3.总经理：蔡纬
- 4.监事：李佳兰

十、本部组织架构图



十一、荣誉资质

- 1.获得的经营资质：按贰级标准从事房地产开发经营业务

十二、企业年度大事记

1. 中华园路地块由上海中星（集团）有限公司于2009年11月通过挂牌方式获得，于2010年2月将使用权变更至中星（昆山）城际置业有限公司。
2. 2018.7.26 凯旋门项目首开3、5号楼，推盘340套，认购268套，实现销售金额5.7亿，去化率80%；2018.9.2 项目加推4、6号楼，推盘340套，当天认购132套，实现销

售金额 2.9 亿，去化率 40%。

十三、人事任免信息

职务： 执行董事、法定代表人、总经理

姓名： 蔡纬

任职起始日期：2018 年 12 月 18 日

十四、企业文化

1.企业使命与愿景：为客户创造价值、给股东持续回报，成为“昆山有影响力的城市更新综合开发运营企业”

2.企业精神：以做“百年老店”为长期目标，以为昆山地区的城市建设、为改善百姓居住条件为己任，积极参与昆山的房产开发建设，坚持稳健发展的经营理念，为提高昆山房地产业整体水平和社会经济发展多作贡献。

3.企业价值观（经营理念）： 实干、创新、和谐、廉洁、诚信为基、效益为先、以人为本

4.企业文化活动：通过读书活动、运动会等员工文体活动，丰富员工生活，营造奋斗为本、凝心聚力、积极向上的和谐大家庭氛围，提升员工幸福感。在丰富多彩的员工活动之外，也积极帮助困难员工解决实际问题，做好帮困慰问关怀工作，提升员工的获得感和满足感。

十七、社会责任

1. 支持社区建设，传播切实温度。我们基于企业公民精神，发挥企业资源优势，帮扶社区，向社会传递中企的温暖。我们发挥国有企业的引领和带动作用，整合各方资源，通过多彩社区活动、公益活动、对口帮扶、消费扶贫等方式，积极营造和谐社区氛围，助力脱贫攻坚和社会民生改善。

2. 科学防控，打好防疫阻击战。按照“依法防控、科学防控和联防联控”原则，贯彻“三个覆盖”和“三个一律”要求，加强自身应对疫情风险的管理，落实项目现场防疫工作，对

客户负责，对员工负责，履行好国有企业的社会责任。

3.深入挖掘客户需求，完善客户服务体验，为客户提供高品质的居住体验。我们将持续为员工搭建成长的阶梯，成就员工价值，将企业发展惠及每位员工。我们将继续关注社区公益和扶贫，广泛开展公益活动，落实精准扶贫，践行国企社会责任。

4.用心服务社区居民，致力于与周边共同构建和谐社区。多次与街道、社区等联合举办各类节日、亲子活动，促进家庭幸福，拉近邻里关系，营造和谐的社区氛围。