

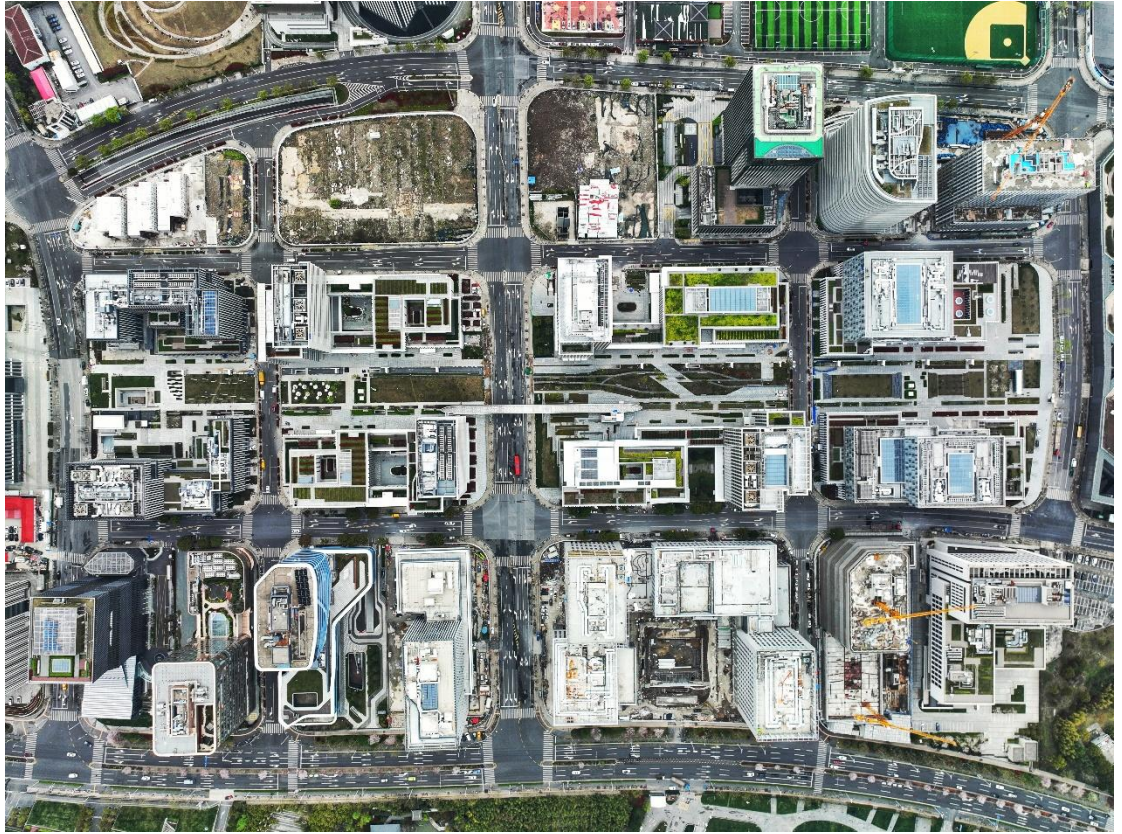
世发公司2023年履行社会责任年度报告

2023 年，上海世博发展（集团）有限公司贯彻落实城市更新相关部署和地产集团要求，立足城市更新战略和企业新的发展定位，在集团相关部门的支持下，围绕强化园区资产运营、园区管理和园区更新三大业务赛道，深耕区域，深耕品牌，深耕市场，发挥园区开发建设平台企业功能，园区开发能级、开发功能和服务品质进一步提升。

（一）软硬环境持续优化，提升园区功能品质

2023 年，工程项目开发建设是世发公司推进园区更新的重要环节，绿谷项目于 5 月竣工备案，目前已交付商业部分招商装修和浦发银行入驻办公。绿谷项目的建成，将大大提升园区的开发品质和能级。

随着世博浦东 A 片区 20 余座商办楼宇的逐步建成和人口导入，世发公司围绕精准招商，坚持“走出去、引进来”，积极对接项目。公司以创新的精神，优质的营商环境，高效的服务保障，吸引了前来投资的企业和商铺。2023 年已完成签约面积超过 70%，实现 13 家商户顺利开业。



(绿谷项目配图)



(世博A片区配图)



（上海世博园区获颁“上海市低碳发展示范区”称号配图）

今年是全国低碳日十周年，也是上海市市民低碳行动十周年。上海世博园区顺利通过第二批低碳发展实践区的验收，被授予“上海市低碳发展示范区”称号。

世发公司自 2017 年组织推动世博园区创建市级低碳发展实践区以来，积极争取新区和黄浦区发展改革委、生态环境局，以及世博管理局政策支持和组织协调，世博园区建设开发和运营管理始终贯彻落实国家“双碳”战略目标，坚持延续 2010 年上海世博会绿色低碳理念，坚持绿色发展道路，在园区所有企事业单位的共同努力下，世博园区在高星级绿色建筑集群示范、低碳能源集中规模化应用、智能便捷的低碳交通系统、韧性安全的资源节约利用、提升景观的绿化碳汇、传承延续低碳人文和践行低碳数字化管理等方面取得了

优异成果，并于 2021 年入选国家城乡建设领域碳达峰和碳中和先进典型案例。

世博园区已经初步建设成为国际一流、国内领先的宜居宜商、生态优先、系统综合、以人为本的可持续低碳城区典范。未来，世发公司将深入参与上海市市民低碳行动，推动低碳理念深入人心，为国家“双碳”目标实现不断注入新动能新活力。

（二）深化红色基地教育功能

上海潜艇展览馆（中国航海博物馆黄浦分馆）项目由世博发展集团和外滩投资集团合作组成开发运营主体，中国航海博物馆予以指导，并得到市、区两级拥军优属基金会的大力支持。为助力黄浦区争创“全国双拥模范城”称号，上海潜艇展览馆与市、区退伍军人事务局合作，在展馆所在区域进行拥军优属氛围营造。

世发公司积极参与到各项全民国防教育主题活动中去，营造关心国防、热爱国防、建设国防、保卫国防的良好氛围。由市委宣传部、警备区政治工作局等共同主办“踔厉奋发强国防 勇毅前行向复兴”上海全民国防教育主题展。世发公司为国防教育展提供广告宣传阵地，为国防展参观团体和市民游客提供了参观服务，其间共接待超 300 余名观众。公司进一步发挥退役装备爱国主义教育功能，营造浓厚国防教育氛围。2023 年中，上海潜艇展览馆与市双拥基金会、黄浦区

人武部、双拥办、教育局、退役军人事务局、区教育局基金会展开学生教育相关合作，共同打造“黄浦区青少年爱国拥军教育活动园地”，并于现场完成授牌。

同时，上海潜艇展览馆积极探索黄浦区内各单位合作，坚持推动结对共建，拓宽爱国主义教育的辐射半径，在上海市拥军优属基金会黄浦区工作委员会的牵线下向外拓展，为黄浦区各个街道团体共 800 余人提供参观服务。



（潜艇博物馆配图）

上海潜艇展览馆作为爱国主义教育基地，为更好地发挥社会公益属性，践行爱国拥军社会责任，上海潜艇展览馆与退役军人事务局展开公益合作，凡通过“荣耀申城·崇军魔方”APP 认证的优待证持证对象，可享受免费参观及讲解服

务。

上海潜艇展览馆倡导社会各界关心、尊重和支持退役军人，共同营造良好的社会氛围。优待证参观优惠推出以来，已接待持优待证参观人数超 850 名，未来也将为更多优待证持证对象提供服务。



（上海全民国防教育展配图）

（三）聚力打造绿色低碳园区 服务企业节能低碳发展

绘绿色宏图，以创新建低碳示范。在当前国家碳达峰、碳中和背景下，世发公司敢为人先，借世博绿色东风，勇于开展绿色实践。作为亚洲首个获得 LEED-ND 铂金认证的项目，实践区汇聚江水源、光伏电等绿色能源系统，与绿色建筑、节能科技一起助力完成碳达峰、碳中和。越来越多的头部企业把目光聚焦在绿色科技之上，城市最佳实践区的低碳特色

将成为吸引目标客户入驻的亮点之一。



（城市最佳实践区配图）

城市最佳实践区立足集团城市更新平台战略，深入进行市场化探索与实践，依托属地政府平台，在世发公司统一部署和相关部门的支持下，不断提高运营管理品质，2023年11月，经 IWBI（国际 WELL 建筑研究院）最终评审，城市最佳实践区获评 WELL 健康社区金级认证，成为国内首家获评金级 WELL 健康社区的项目。



(WELL 健康社区金级认证配图)

(四) 积极配合承担城市更新任务

2023 年，在地产集团统一部署下，世发公司紧紧围绕集团城市更新工作大局，锚定关键节点，多措并举、多管齐下，以“专班”制落实责任清单，聚焦时间匹配、周期提速、风险可控、过程合规四大目标，探索“政企合作”的储备土地管理利用和清退模式，提前完成了浦东世博园区 A06 地块、浦西世博园区 D03 地块、D09 地块、D10 地块、E05 地块(807-01 和 808-01 子地块)、F04（共约 19.57 万平方米）的腾地清退工作和场地移交任务。由其在 D09 腾地过程中，以“政企合作”新模式，高位施压，在 3 个月内共计清退租户 68 家、

住户 116 间、腾挪长租车位 200 个、拆除违章建筑 9 栋，全面完成了清退交地工作。



（浦西腾地配图）

（五）积极参与公益事业

根据上海市委、市政府“百企帮百村”村企结对帮扶行动统一部署，自 2018 年起，世发公司与云南省大理州南涧县彝族自治县乐秋乡东升村开展了结对帮扶，支持该村打造“一村一品”，探索农特产品生产规模化、品牌化、标准化发展道路。

自 2013 年起，公司与上海市金山区廊下镇万春村开展结对帮扶工作，帮助该村推进农业发展和基础设施建设等。

截止 2023 年底，十余年来对两个乡村的帮扶资金总额约 250 万元，在充分体现国企社会责任担当的同时，还开展

了一系列的党建联建共建活动，有力地促进了公司基层党组织建设。

根据上海市总工会的文件《关于共同推进消费帮扶工作的通知》，在2023年，公司工会购买助农产品总金额为34237元。

（六）全力推进“中央科创区”规划建设，助力集团加快布局科创新赛道

为贯彻党的二十大关于科技创新的战略部署，落实上海市建设具有全球影响力的科技创新中心“十四五”规划。2023年世发公司在地产集团支持下，联合黄浦区科创集团、金外滩集团，积极探索在世博黄浦滨江区域打造“中央科创区”的可行性，从规划、业态以及空间布局三个方面进行了深入研究，形成了推进黄浦“中央科创区”的基础研究成果。

世发公司落实中央科创区领导小组各项工作部署，以合资公司为平台，承载中央科创区资源，完善中央科创区各项功能。充分发挥地产集团作为市属国企在上海科创中心建设中的积极作用。

上海世博发展（集团）有限公司

2024年2月2日