

上海闵联临港置业有限公司物业管理项目招标公告

(招标编号: MF2022-X09)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本上海闵联临港置业有限公司物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 390 万元, 招标人为上海闵联临港置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本大厦位于上海市浦东新区水芸路 300 号, 为商务办公楼, 总建筑面积为 33333 平方米, 其中: A 楼十层, B 楼四层, C 楼四层, D 楼二层。地上建筑面积为 23920 平方米, 地下一层建筑面积 9413 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 上海闵联临港置业有限公司物业管理项目;

三、投标人资格要求

(001 上海闵联临港置业有限公司物业管理项目) 的投标人资格能力要求: (一) 具有相应经营范围的独立法人或其他组织 (应具有与 ‘物业管理’ 相关内容的经营范围);

(二) 具备上海市公安局颁发的保安服务许可证;

(三) 遵守国家法律、法规, 具备良好商业信誉;

(四) 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2022 年 10 月 10 日 09 时 00 分到 2022 年 10 月 14 日 16 时 00 分

获取方式: 携带 1. 企业营业执照副本; 2. 法定代表人授权书; 3. 被授权代表身份证至黄浦区蒙自路 763 号 1102 室报名, 以上资料复印件必须加盖公章, 企业营业执照原件审阅后退回。如有缺漏, 将拒绝接受。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2022 年 10 月 31 日 10 时 00 分

递交方式: 上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 10 月 31 日 10 时 00 分

开标地点：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室指定会议室

七、其他

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规和规章规定，上海明方复兴工程造价有限公司受招标人委托，对上海闵联临港置业有限公司物业管理项目进行国内公开招标，诚邀合格的投标人参加投标。

一、项目概况

(一) 招标编号：MF2022-X09

(二) 项目名称：上海闵联临港置业有限公司物业管理项目

(三) 招标内容及数量：

本大厦位于上海市浦东新区水芸路 300 号，为商务办公楼，总建筑面积为 33333 平方米，其中：A 楼十层，B 楼四层，C 楼四层，D 楼二层。地上建筑面积为 23920 平方米，地下一层建筑面积 9413 平方米。

(四) 服务日期：本项目服务期 1 年。

(五) 预算资金：390 万元

(六) 服务地点：浦东新区水芸路 300 号

二、合格的投标人

(一) 具有相应经营范围的独立法人或其他组织（应具有与‘物业管理’相关内容的经营范围）；

(二) 具备上海市公安局颁发的保安服务许可证；

(三) 遵守国家法律、法规，具备良好商业信誉；

(四) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件方法：

(一) 需提交的资料：

1. 企业营业执照副本；

2. 法定代表人授权书；

3. 被授权代表身份证；

注：以上资料复印件必须加盖公章，企业营业执照原件审阅后退回。如有遗漏，将拒绝接受。

(二) 领取招标文件时间和地点:

1) 2022 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 14 日 (国定节假日除外每天上午 9:00—11:00, 下午 13:00—16:00)

2) 地点: 上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

3) 招标文件工本费 500 元/本。

四、发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)” 上发布。除上述外, 不在其他任何网站、论坛等媒介上发布与本项目有关的任何招标招标信息, 其他任何媒介上转载的招标招标信息均为非法转载, 均为无效。

五、招标时间安排

1) 开标时间 (投标截止时间): 2022 年 10 月 31 日 10:00 时 (北京时间)。2) 开标 (投标文件递交) 地点: 上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

届时请参加投标的单位派法定代表人或法定代表人授权代表出席开标仪式。

六、联系方式:

招标人: 上海闵联临港置业有限公司

地址: 浦东新区水芸路 300 号

联系人: 江丽琼

联系电话: 021-64300888

招标代理机构: 上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址: 上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

联系人: 徐思云

电 话: 021-23562880-812

如果潜在投标人认为本招标项目投标资格或者招标内容中存在倾向性或排斥性的内容, 可以在购买标书截止时间或者投标截止时间之前以书面形式向上海 明方复兴工程造价咨询有限公司提出, 并附相关证明资料。

上海闵联临港置业有限公司

上海明方复兴工程造价咨询有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海地产 (集团) 有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海闵联临港置业有限公司

地 址：浦东新区水芸路 300 号

联 系 人：江丽琼

电 话：021-64300888

电子邮件：

招标代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址：上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

联 系 人：徐思云

电 话：021-23562880-812

电子邮件：446042968@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐思云（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



上海闵联临港置业有限公司物业管理项目更正公告

(招标编号: MF2022-X09)

一、内容:

投标人资格条件修改如下:

合格的投标人

- (一) 具有相应经营范围的独立法人或其他组织(应具有与‘物业管理’相关内容的经营范围);
- (二) 遵守国家法律、法规, 具备良好商业信誉;
- (三) 本项目不接受联合体投标。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为上海地产(集团)有限公司。

三、联系方式

招 标 人: 上海闵联临港置业有限公司

地 址: 浦东新区水芸路 300 号

联 系 人: 江丽琼

电 话: 021-64300888

电子邮件:

招标代理机构: 上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址: 上海市黄浦区蒙自路 763 号 1102 室

联 系 人: 徐思云

电 话: 021-23562880-812

电子邮件: 446042968@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

