

蓝领公寓 A 楼物业管理项目招标公告
(招标编号: Z3101000464001336001001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本蓝领公寓 A 楼物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 130 万元,招标人为上海闵临置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总用地面积约为 9294 平方米, A 楼总建筑面积为 5896 平方米,其中地上为 5582 平方米,地下为 314 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 蓝领公寓 A 楼物业管理项目;

三、投标人资格要求

(001 蓝领公寓 A 楼物业管理项目)的投标人资格能力要求: (1) 投标人必须为中华人民共和国境内具有独立法人资格的单位;

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体名单和中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 失信被执行人名单, 并提供相关证明。

(3) 本项目不接受联合投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2022 年 12 月 13 日 09 时 30 分到 2022 年 12 月 17 日 16 时 00 分

获取方式: 凡有意参加并符合合格投标人资格要求的投标者, 请于 2022 年 12 月 13 日到 2022 年 12 月 17 日 (法定公休日、法定节假日除外) 每日上午 9: 30——11: 30, 下午 13: 30——16: 00 到上海建实财务监理有限公司 (从华山路 1520 弄 79-99 号恒力公寓门进) 带下述资料购买招标文件: 1) 营业执照复印件 (一份) 加盖公章; 2) “失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单” 两项截图 (一份) 加盖公章。3) 若为法定代表人: 须携带法定代表人证明原件及法定代表人身份证原件及复印件 (一份) 加盖投标单位公章; 或 若为



法定代表人授权人：须携带法定代表人授权委托书原件及代理人身份证原件及复印件(一份) 加盖投标单位公章；注：以上报名资料复印件必须加盖公章。逾期递交资料或携带资料不全或审核不合格的报名单位，视作放弃投标资格，不予报名及领取招标文件。报名及领取招标文件之前，请提前来电联系。招标文件每套售 1000 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 01 月 03 日 10 时 00 分

递交方式：上海市长宁区幸福路 68 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 01 月 03 日 10 时 00 分

开标地点：上海市长宁区幸福路 68 号

七、其他

1. 项目情况

项目概况 总用地面积约为 9294 平方米，A 楼总建筑面积为 5896 平方米，其中地上为 5582 平方米，地下为 314 平方米。

服务范围 物业服务管理公司需对蓝领公寓 A 楼园区范围进行综合管理、公共区域清洁卫生、公共区域秩序维护、共用部位、共用设备设施日常运行、保养、维修、绿化养护等服务。

最高投标限价：130 万元。

物业服务期：1 年，自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止。

2. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵临置业有限公司

地 址：上海市旭日路 501 号

联 系 人：江丽琼

电 话：021-64300888

电子邮件：591456206@qq.com

招标代理机构：上海建实财务监理有限公司

地 址：长宁区幸福路 68 号



联系人：徐海云

电话：15221373239

电子邮件：1695621623@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐海云（签名）

招标人或其招标代理机构：上海市政设计研究院有限公司（盖章）

