

2022 年闵联临港园区管理中心物业管理单位公开招标项目

(招标编号: Z3101005461000533001)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 闵行区

一、招标条件

本 2022 年闵联临港园区管理中心物业管理单位公开招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 160 万元, 招标人为上海闵联临港联合发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 闵联临港公司管理中心坐落于上海市浦东新区临港新城重装备产业区中心服务区旭日路 501 号, 总建筑面积: 21834 平方米。其中管理中心: 13018 平方米, 美芦苑: 176 平方米, 旭日路: 8640 平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2022 年闵联临港园区管理中心物业管理单位公开招标项目;

三、投标人资格要求

(0012022 年闵联临港园区管理中心物业管理单位公开招标项目)的投标人资格能力要求: (一) 具有独立法人资格或组织;

(二) 遵守国家法律、法规, 具备良好商业信誉。

(三) 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2021 年 11 月 06 日 09 时 00 分到 2021 年 11 月 10 日 16 时 00 分

获取方式: (一) 需提交的资料: 1. 企业营业执照副本; 2. 法定代表人授权书; 3. 被授权代表身份证; 注: 以上资料复印件必须加盖公章, 企业营业执照原件审阅后退回。如有缺漏, 将拒绝接受。(二) 领取招标文件时间和地点: 1) 2021 年 11 月 06 日起至 2021 年 11 月 10 日 (国定节假日除外每天上午 9: 00—11: 00, 下午 13: 00—16: 00) 2) 地点: 闵行区莘松路 380 号 9 楼 3) 招标文件工本费 500 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021 年 11 月 26 日 10 时 00 分



递交方式：闵行区莘松路 380 号 9 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 11 月 26 日 10 时 00 分

开标地点：闵行区莘松路 380 号 9 楼

七、其他

闵联临港公司管理中心坐落于上海市浦东新区临港新城重装备产业区中心服务区旭日路 501 号，总建筑面积：21834 平方米。其中管理中心：13018 平方米，美芦苑：176 平方米，旭日路：8640 平方米。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海闵联临港联合发展有限公司

地 址：上海市旭日路 501 号

联 系 人：江丽琼

电 话：021-64300888

电子邮件：/

招标代理机构：上海申莘建设工程造价咨询有限公司

地 址：上海市闵行区莘松路 380 号 9 楼

联 系 人：徐三鼎

电 话：64985238

电子邮件：shenxinx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐三鼎（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

