

地产虹桥情况介绍

地产虹桥成立于2019年1月22日，主要功能定位为虹桥商务区区域投资建设运营及虹桥开发区的能级提升和品牌打造，并具体承担起市委、市政府赋予地产集团的虹桥商务区核心区功能提升和土地全生命周期管理的主体责任实施工作。

根据新一轮虹桥商务区发展目标和地产集团打造上海最重要的城市更新平台的战略要求，在集团党委的统一领导下，地产虹桥不断加强自身建设，把思想统一到集团战略规划和工作要求上，坚持“一个平台、两个区域”，探索走出一条“虹桥商务区和虹桥开发区深度融合、实现跨区域高质量协同发展”的新路。

地产虹桥主营业务为参与长三角一体化国家战略和进博会保障任务；参与区域综合规划，负责区域前期开发、城市基础设施建设、公共服务配套项目建设、项目投融资、交通枢纽等重点设施运营管理、虹桥商务区和虹桥开发区的运营管理、业态招商、引导产业标杆项目落地。

地产虹桥主要积极参与虹桥商务区的区域总体规划，片区控详规划和产业规划有关编制工作，梳理土地资源探索形成从前期策划到后期运营管理的土地全生命周期管理模式，建立项目投融资机制；负责虹桥商务区和虹桥开发区的重大资产的统筹运营管理工作，引导产业能级提升，推动虹桥商

务区和虹桥开发区整体品质提高。

地产虹桥将依据刚刚颁发的《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》为行动纲领，积极践行地产集团赋予的核心区“两个主体”责任，充分发挥功能性国有企业在产城融合、产业资源配置等方面的作用，推进重点产业导入、重大项目建设、重要功能植入，加快形成虹桥商务区和虹桥开发区建设的更大合力。同时，继续以促进虹桥商务区核心区高水平开发、土地资源高质量利用和高标准运管为己任，旨在为长三角一体化发展战略发挥好载体作用，全面推进规划设计统筹，主导功能打造，优化环境提升，聚焦进博会服务保障，助推长三角联动发展，共建高水平开放平台，为地产集团致力于打造“生态、生产、生活”高度融合的城市更新平台和打造虹桥国际开放枢纽贡献力量。